

# Etude paysagère opérationnelle sur les covisibilités en bords de Loire





**leScop**  
la démocratie nous réussit

# S-CoP – La Fabrique du Lieu

Une Société Coopérative et Participative

- Laurence Renard - paysagiste dplg
- Nicolas Tinet – géographe - urbaniste

# La méthode



# 1) Prendre en compte l'existant



## 2) Parcourir les bords de Loire



### 3) Analyser les cartes et représentations



## 4) Identifier les vues



## VUE n° 41 - Jargeau – rive gauche - coordonnées GPS



VUE



POINT DE VUE

*Situation cartographique de la vue*



Les co-visibilités en bords de Loire

La Fabrique du Lieu



## VUE

Typologie	Orientation	Nature
<input type="checkbox"/> Vue	<input checked="" type="checkbox"/> Frontale	<input type="checkbox"/> Monument
<input type="checkbox"/> Perspective	<input type="checkbox"/> Fuyante	<input checked="" type="checkbox"/> Silhouette bâtie
<input checked="" type="checkbox"/> Panorama	<input type="checkbox"/> Stratifiée	<input checked="" type="checkbox"/> Structure paysagère
<input type="checkbox"/> Point d'appel	<input type="checkbox"/> enfilade	<input checked="" type="checkbox"/> Motif paysager ( <b>île, pont</b> )
<input type="checkbox"/> autres :	<input type="checkbox"/> autres : .....	<input type="checkbox"/> autres : .....

## POINT DE VUE

Objet du point de vue	Situation	Accès
<input type="checkbox"/> point de vue	<input type="checkbox"/> sur la rive	<input checked="" type="checkbox"/> route
<input type="checkbox"/> Fenêtre	<input type="checkbox"/> sur la levée	<input type="checkbox"/> chemin
<input checked="" type="checkbox"/> Belvédère	<input type="checkbox"/> des routes	<input type="checkbox"/> piste cyclable
<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> des villages	<input type="checkbox"/> bâtiment
<input type="checkbox"/> Table de lecture	<input type="checkbox"/> du coteau	<input type="checkbox"/> absence
<input type="checkbox"/> autres : .....	<input checked="" type="checkbox"/> autres : <b>ancienne pile du vieux pont</b>	<input type="checkbox"/> autres : .....

## ENJEUX

Menaces	Enjeux	Actions
<input checked="" type="checkbox"/> banalisation	<input type="checkbox"/> créer	<input type="checkbox"/> déboisement
<input type="checkbox"/> fermeture	<input type="checkbox"/> restaurer	<input type="checkbox"/> remplacement de mobilier
<input type="checkbox"/> disproportion	<input type="checkbox"/> maintenir	<input type="checkbox"/> aménagement
<input type="checkbox"/> inaccessibilité	<input checked="" type="checkbox"/> valoriser	<input checked="" type="checkbox"/> intégration (architecturale et végétale)
<input type="checkbox"/> autres :	<input type="checkbox"/> autres : .....	<input type="checkbox"/> autres : .....



La Fabrique du Lieu

Les co-visibilités en bords de Loire

## VALEUR

Critères V.U.E.	Co visibilités	Intérêt
<input type="checkbox"/> châteaux	<input checked="" type="checkbox"/> vue n°38	<input checked="" type="checkbox"/> Exceptionnel et universel
<input checked="" type="checkbox"/> front bâti	<input checked="" type="checkbox"/> vue n°39	<input type="checkbox"/> Remarquable
<input checked="" type="checkbox"/> ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/> vue n°40	<input type="checkbox"/> Ordinaire
<input checked="" type="checkbox"/> nature	<input checked="" type="checkbox"/> vue n°48	

## COMMENTAIRE

Les fronts bâtis de Jargeau et de Saint Denis-de-l'Hôtel sont en vis-à-vis et reliés par un pont. Le point de vue depuis l'ancienne pile du pont disparu a été aménagé et semble régulièrement fréquenté pour observer les remous de l'eau au niveau des anciennes fondations du pont et l'animation créée par les embarcations historiques amarrées à ce niveau..



Les co-visibilités en bords de Loire

La Fabrique du Lieu



## 5) Exprimer les enjeux de l'étude et définir les séquences paysagères



## 6) Proposer des orientations et les spatialiser



## 7) Préconiser des actions opérationnelles



# Fiche-action

1

ETUDE DES COVISIBILITES EN BORDS DE LOIRE

## ORIENTATIONS (Ouverture de vue, traitement de points noirs, ...)

Enjeu et problématique :

Vues  
concernées :

Moyens d'actions :

Règlement :

Partenariat :

Technique :

Financier :

# Fiche-action

2

Retours d'expériences intéressantes :

Illustrations

Illustrations

## 8) Dessiner l'aménagement de huit sites pilotes






# Proposition concernant les modalités de concertation

- 4 COPIL réunissant élus et techniciens
- Rencontres des habitants et touristes (phase terrain)
- 2 réunions/balades avec les « spécialistes »  
(25 et 26 septembre 2013)
- 1 atelier par séquence paysagère (5)  
(élus, techniciens, associations, habitants)
- 1 réunion de travail par site pilote (8)  
(élus et techniciens)
- 1 restitution finale  
(élus, techniciens, associations, habitants)



# Retro planning

 COPILO	phase de mission	juil-13	août-13	sept-13	oct-13	nov-13	déc-13	janv-14
PHASE 1	Réunion de lancement	■	■	■				
	Prise en compte des études existantes	■	■					
PHASE 2	Etude de terrain : "balades" et entretiens		■	■				
	Analyse cartographique			■				
	Analyse des vues			■				
	Définition des séquences paysagères et des enjeux			■	■			
	Typologie d'espaces en fonction des actions à mener			■	○			
PHASE 3	Grandes orientations		■		■	■		
	Fiches-actions					○		
PHASE 4	Concertation pour les sites pilotes		■			■	■	
	Proposition pour les sites pilotes			■			○	■
PHASE 5	Réalisation des fiches pratiques			■			■	○

Merci de votre attention

