

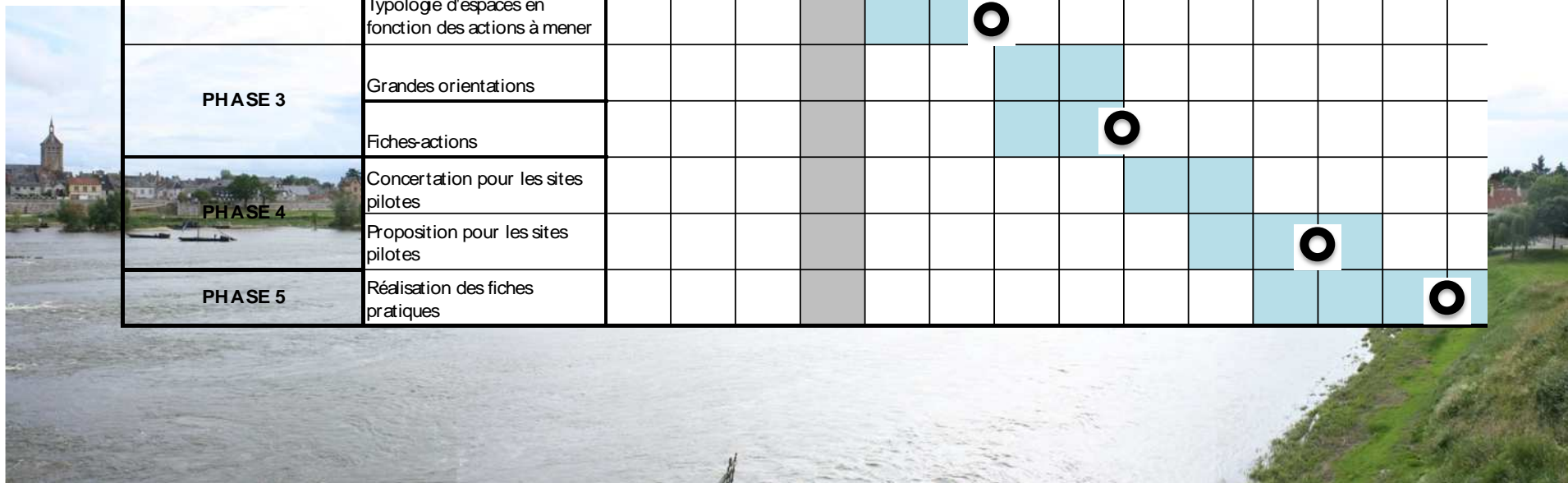
Etude paysagère opérationnelle sur les covisibilités en bords de Loire



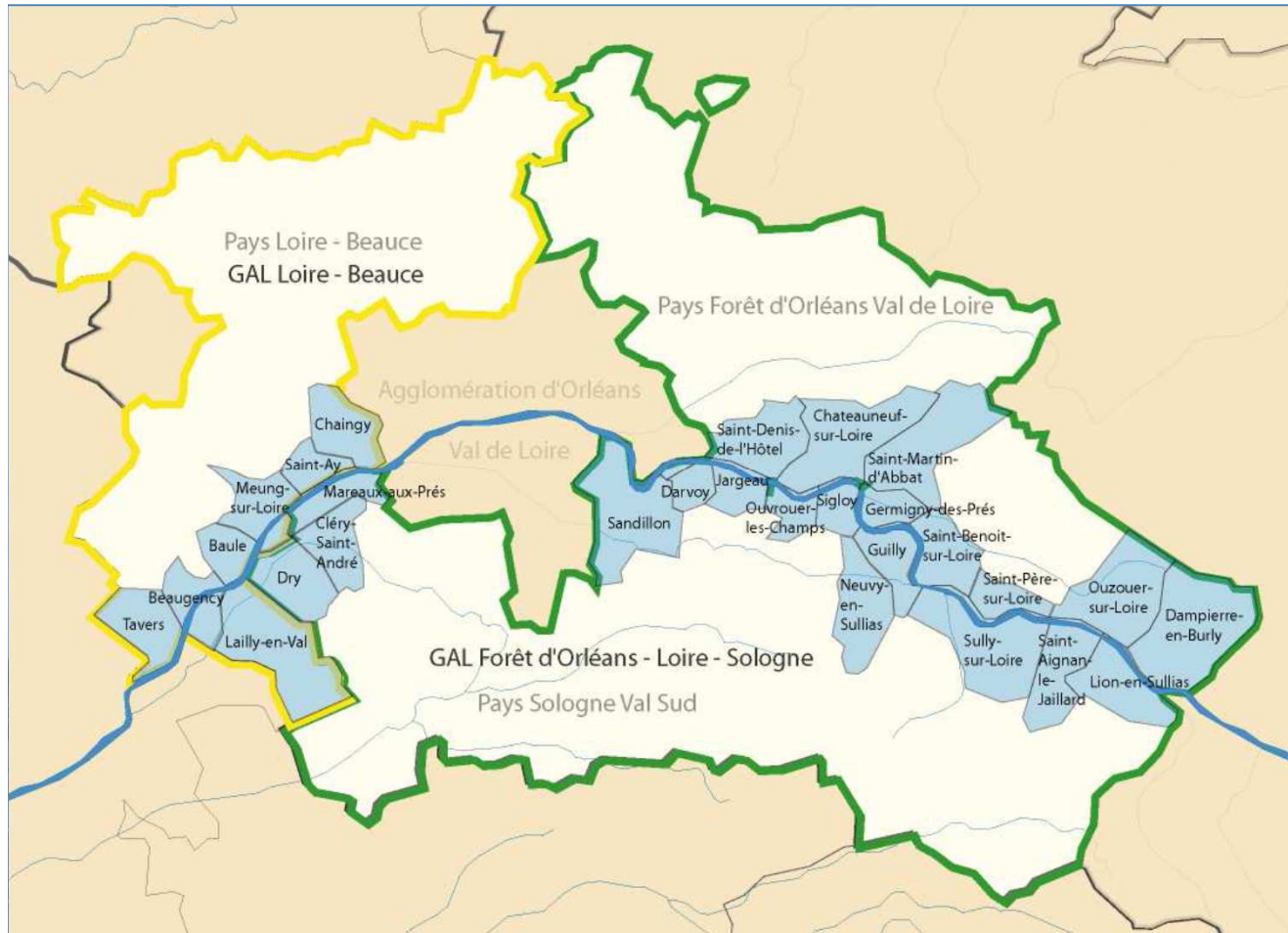
Mardi 11 mars 2014

Rappel du programme

○ COPIL	phase de mission	juil-13	août-13	sept-13	oct-13	nov-13	déc-13	janv-14
PHASE 1	Réunion de lancement							
	Prise en compte des études existantes							
PHASE 2	Etude de terrain : "balades" et entretiens							
	Analyse cartographique							
	Analyse des vues							
	Définition des séquences paysagères et des enjeux							
PHASE 3	Typologie d'espaces en fonction des actions à mener							
	Grandes orientations							
PHASE 4	Fiches-actions							
	Concertation pour les sites pilotes							
PHASE 5	Proposition pour les sites pilotes							
	Réalisation des fiches pratiques							



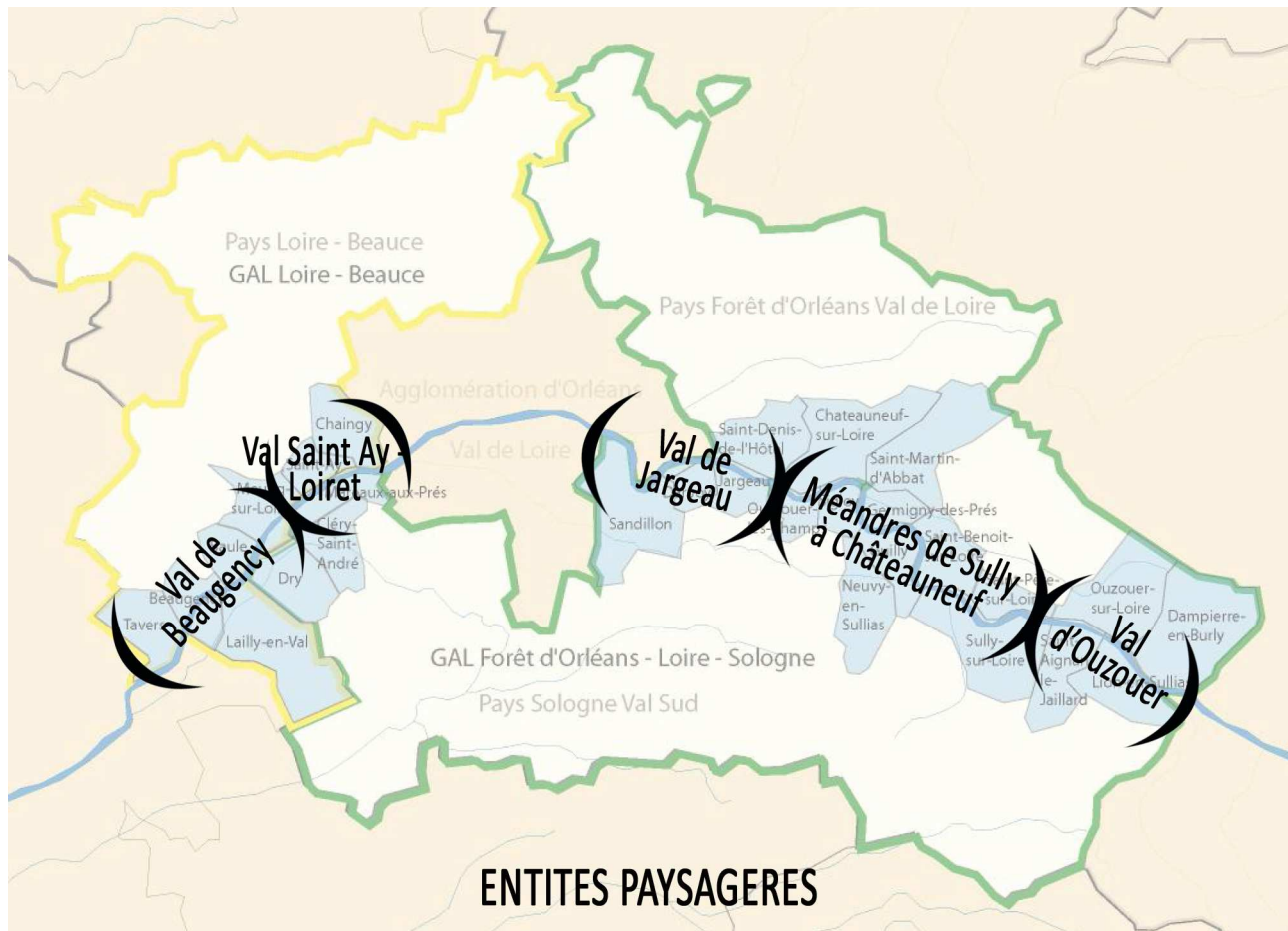
Périmètre d'étude



- Liste des communes :
- Dampierre-en-Burly,
 - Lion-en-Sullias,
 - Ouzouer-sur-Loire,
 - Saint Aignan-le Jaillard,
 - Sully-sur-Loire,
 - Saint-Père-sur-Loire,
 - Guilly,
 - Neuvy-en-Sullias,
 - Saint-Benoit-sur-Loire,
 - Germigny-des-Près,
 - Saint-Martin-d'Abbat,
 - Sigloy,
 - Châteaufort-sur-Loire,
 - Ouvrouer-les-Champs,
 - Jargeau,
 - Saint-Denis-de-l'Hotel,
 - Darvoy,
 - Sandillon,
 - Chaingy,
 - Mareau-aux-Près,
 - Saint-Ay,
 - Cléry-Saint-André,
 - Meung-sur-Loire,
 - Dry,
 - Baule,
 - Beaugency,
 - Lailly-en-Val,
 - Tavers



Périmètre d'étude

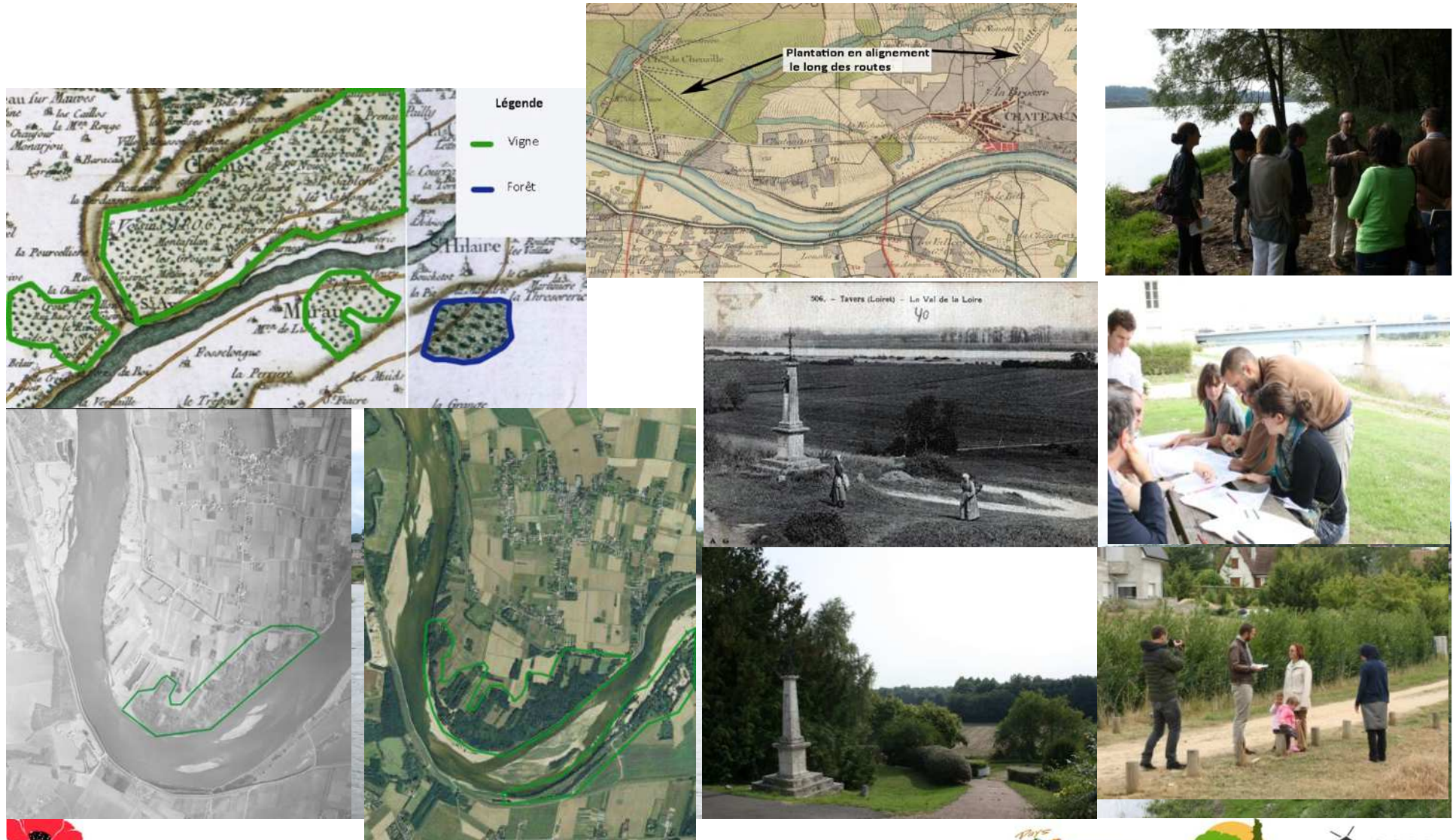


- Liste des communes :
- Dampierre-en-Burly,
 - Lion-en-Sullias,
 - Ouzouer-sur-Loire,
 - Saint Aignan-le Jaillard,
 - Sully-sur-Loire,
 - Saint-Père-sur-Loire,
 - Guilly,
 - Neuvy-en-Sullias,
 - Saint-Benoit-sur-Loire,
 - Germigny-des-Près,
 - Saint-Martin-d'Abbat,
 - Sigloy,
 - Châteauneuf-sur-Loire,
 - Ouvrouer-les-Champs,
 - Jargeau,
 - Saint-Denis-de-l'Hotel,
 - Darvoy,
 - Sandillon,
 - Chaingy,
 - Mareau-aux-Près,
 - Saint-Ay,
 - Cléry-Saint-André,
 - Meung-sur-Loire,
 - Dry,
 - Baule,
 - Beaugency,
 - Lailly-en-Val,
 - Tavers



Le diagnostic

Prise en compte des études existantes - Les paysages à travers l'Histoire – Des réunions de concertation



Le catalogue des vues

Travail de terrain

VUE n° 29 – Chateauneuf-sur-Loire – rive droite



VUE



POINT DE VUE

Catalogue des vues

VUE

Typologie	Orientation	Nature
Vue	<input checked="" type="checkbox"/> Frontale	Monument
Perspective	<input checked="" type="checkbox"/> Fuyante	<input checked="" type="checkbox"/> Silhouette bâtie
<input checked="" type="checkbox"/> Panorama	Stratifiée	<input checked="" type="checkbox"/> Structure paysagère
Point d'appel	enfilade	<input checked="" type="checkbox"/> Motif paysager (pont)
autres :	autres :	autres :

POINT DE VUE

Objet du point de vue	Situation	Accès
point de vue	<input checked="" type="checkbox"/> sur la rive	route
Fenêtre	sur la levée	<input checked="" type="checkbox"/> chemin
Belvédère	des routes	<input checked="" type="checkbox"/> piste cyclable (Loire à vélo)
<input checked="" type="checkbox"/> Terrasse	des villages	bâtiment
Table de lecture	du coteau	absence
autres :	<input checked="" type="checkbox"/> autres : ancien port	autres :

ENJEUX

Menaces	Enjeux	Actions
<input checked="" type="checkbox"/> banalisation	créer	déboisement
fermeture	restaurer	remplacement de mobilier
disproportion	<input checked="" type="checkbox"/> maintenir	<input checked="" type="checkbox"/> aménagement
inaccessibilité	<input checked="" type="checkbox"/> valoriser	intégration
<input checked="" type="checkbox"/> autres : dégradation du patrimoine	autres :	<input checked="" type="checkbox"/> autres : entretien

Catalogue des vues

VALEUR

Critères V.U.E.	Co visibilités	Intérêt
châteaux	<input checked="" type="checkbox"/> vue n°33	<input checked="" type="checkbox"/> Exceptionnel et universel
<input checked="" type="checkbox"/> front bâti	<input checked="" type="checkbox"/> vue n°125	Remarquable
<input checked="" type="checkbox"/> ouvrages	vue n°.....	Ordinaire
<input checked="" type="checkbox"/> nature	vue n°.....	

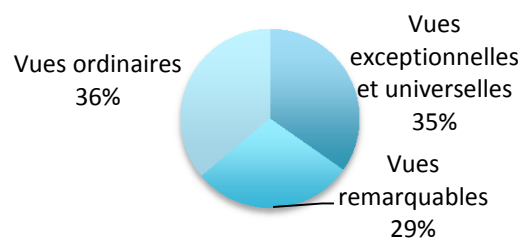
COMMENTAIRE

Adossée à une composition paysagère classique ; la terrasse paysagère avec son alignement de platanes, la vue sur le front bâti ligérien de Châteauneuf-sur-Loire et sur son pont est identitaire de ce territoire. A ceci s'ajoutent les ouvrages liés aux mariniers de Loire. Cependant, sur l'autre rive, l'intégration de l'aire de camping et le choix d'essences plus adaptées que le peuplier pourrait améliorer la qualité de cet ensemble.

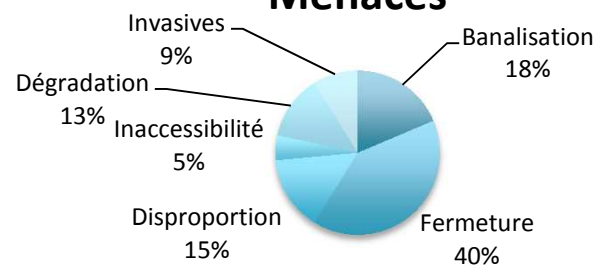


75 vues dont 11 panoramiques à 360°

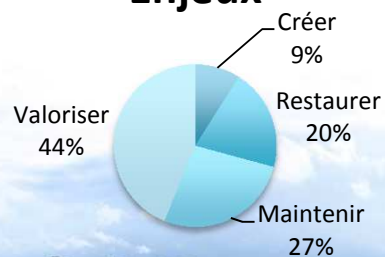
Vues par intérêt



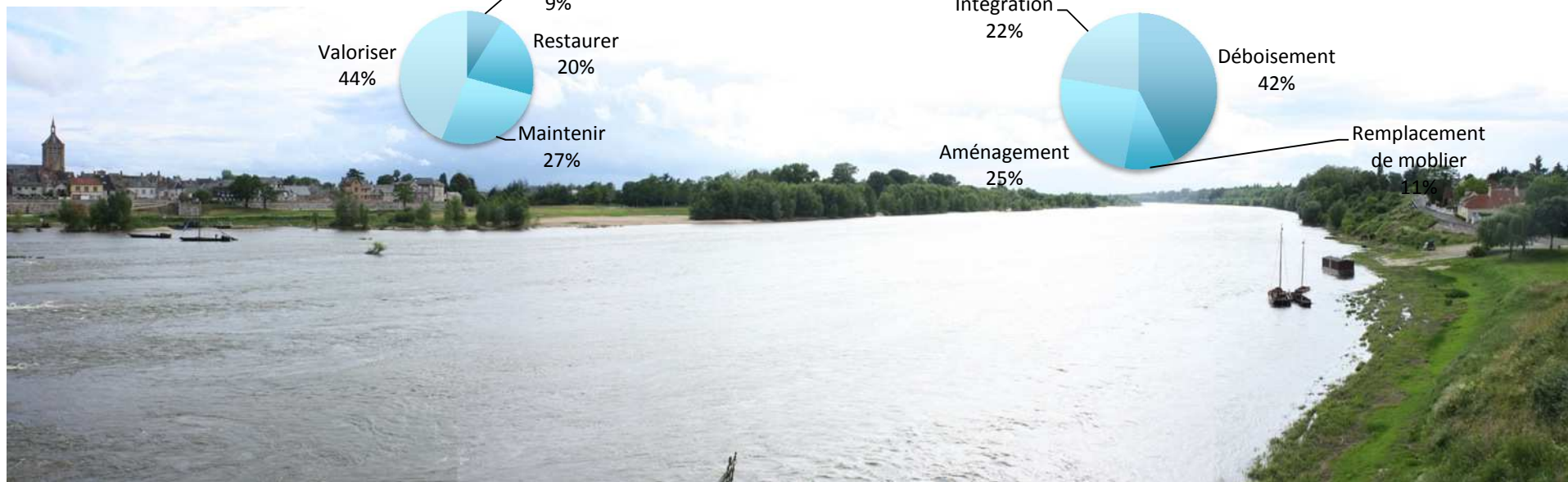
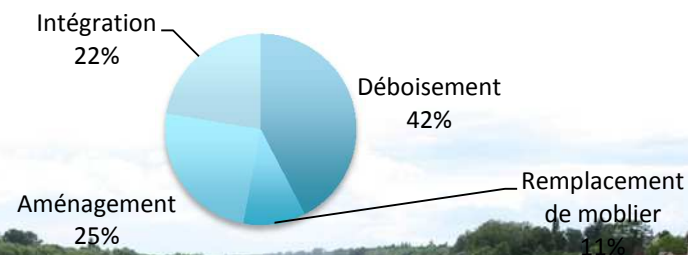
Menaces



Enjeux







Actions







17 orientations

OUVRIR LE PAYSAGE NATUREL

-  OUVRIR ET MAINTENIR DES ESPACES NATURELS OUVERTS
-  DIVERSIFIER L'AGRICULTURE AUTOUR DU FLEUVE
-  LUTTER CONTRE LES PLANTES INVASIVES
-  ACCOMPAGNER LES USAGES LIES AU FLEUVE





VEILLER A L'HARMONIE DES PAYSAGES LIGERIENS

-  TISSER UNE STRUCTURE VEGETALE
-  QUALIFIER LES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES
-  ADAPTER LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES AU PAYSAGE
-  SE DEPLACER A L'ECHELLE DU VAL

VALORISER LE CADRE BATI LIGERIEN

-  CONTENIR L'URBANISATION
-  CONSTRUIRE UNE ARCHITECTURE LIGERIENNE
-  RESTAURER LE PATRIMOINE BATI

AMENAGER DES POINTS DE VUE

-  CREER DES BELVEDERES
-  ANIMER LE PAYSAGE
-  INVITER A LIRE LA LOIRE
-  SUIVRE LE COURS DU FLEUVE



VAL DE BEAUGENCY - carte des orientations



**DECRYPTER LE MILLE-FEUILLE ADMINISTRATIF
MONTER UN PROJET**



17 fiches pratiques

AMENAGER DES POINTS DE VUE

Créer des belvédères

FICHE N° 12

Pourquoi ?

Les châteaux étaient pour la plupart accompagnés de belvédères sur la Loire avec les terrasses des châteaux, les mails plantés, les perspectives des parcs... Quelques situations marginales offrent aussi cette situation en belvédère ; les piles des anciens ponts, les cales... Enfin, l'implantation de panneaux d'observation ou de tables de pique-nique incitent à la contemplation du fleuve. Cependant il est assez rare de trouver des aménagements véritablement destinés à l'observation de la Loire en hauteur. Créer des belvédères, c'est encourager à s'arrêter et à regarder, à contempler, pour le touriste comme pour l'habitant. Mais c'est aussi bâtir des témoins de l'évolution des paysages, des fenêtres ouvertes sur un territoire en constante évolution et c'est construire des points de vue « maîtrisés » dans des endroits emblématiques et ainsi mettre en valeur son patrimoine naturel et bâti.

- L'objectif de cette action est d'aménager de véritables belvédères qui exigeront un entretien des espaces pour maintenir la vue ouverte.



Belvédère à Jargeau sur une ancienne pile de pont et terrasse du château de Châteauneuf-sur-Loire

Pour créer des belvédères sur la Loire, il faut oser l'originalité.

Sites concernés par l'action ?

Tous les points de vue situés sur les rives de la Loire qui sont compatibles avec le centre de fréquentation.
Voir les critères d'orientation dans la légende ci-dessous et voir aux sites pertinents pour accueillir un belvédère.



CREER DES BELVEDERES

Pour obtenir l'ensemble des cartes et documents de l'étude, rendez-vous sur : http://www.paysloirebeauce.fr/Rub_149/Nos-missions/Programme-Leader/Cooperation-Loire.html

Plans-guides concernés par la thématique :

- L'Observa'Loire de Beaugency
- La plage de Jargeau
- Ouverture à Tavers

Comment agir ?

Pour les communes et offices du tourisme :

Plusieurs types de belvédères sont à envisager :

- Les belvédères historiques,
- Les belvédères architecturaux,
- Les belvédères touristiques.

Une utopie à explorer ?

Les belvédères artistiques qui interpellent.



Installation dans l'Estuaire de Nantes

Concrètement :

Pour restaurer un belvédère historique, il faut :

- retrouver les formes passées de son mobilier, en privilégiant les matériaux locaux ;
- appuyer l'investissement sur des matériaux locaux ;
- apporter une touche de confort contemporain notamment dans le mobilier.

Pour créer un belvédère architectural, il faut :

- penser la création de bâtiments en bord de Loire avec une vue sur le fleuve, en particulier les équipements accueillant du public et des touristes (hôtels, restaurants...),
- se faire accompagner par le CAUE de la programmation à la conception,
- se faire accompagner d'un architecte.

Pour créer un belvédère touristique, il faut :

- recenser tous les bâtiments et ouvrages pouvant offrir des vues sur la Loire,
- étudier la faisabilité d'y développer des activités touristiques (salles de restaurant, chambres d'hôtel...),
- étudier la possibilité de créer de nouveaux équipements avec vue sur Loire,
- inciter les acteurs du monde professionnel touristique à prendre en compte cette question des vues,
- communiquer sur l'atout des vues pour le développement du tourisme.

Vu ailleurs et ici :

Les mini-belvédères d'Orléans

Dans le projet du paysagiste Michel Corajoud, quelques mini belvédères ont été installés sur les quais. Même si la vue est similaire à celle située quelques mètres en arrière sur le cheminement piéton, la situation détachée du sol incite à s'arrêter en ce lieu. Par ailleurs, des assises originales parce que rotatives sont à la disposition des promeneurs. L'objet architectural crée aussi une composante de l'aménagement d'ensemble par l'usage de gabions remplis de pierres locales et d'une structure métallique légère qui laisse le regard percevoir le paysage de fond.



A retenir : un équipement relativement léger et dans le respect de la tradition ligérienne.

Les belvédères de Châteauneuf-sur-Loire

La commune de Châteauneuf-sur-Loire a expérimenté deux aménagements pour mettre en valeur son paysage : la réalisation d'un kiosque dans le parc du château pour observer la Loire et l'installation d'une fenêtre au niveau de la station d'épuration pour regarder le château. Ces deux installations témoignent de la volonté de mettre en valeur les vues.



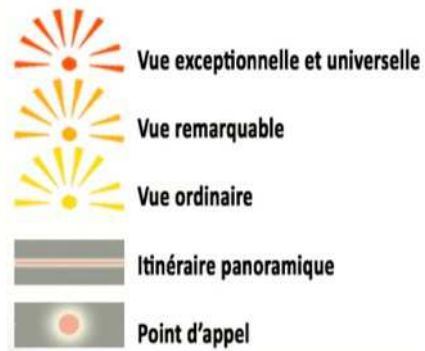
A retenir : La légèreté des structures et le jeu de complémentarité entre la vue sur la Loire et la vue sur le bourg historique.

8 sites pilotes

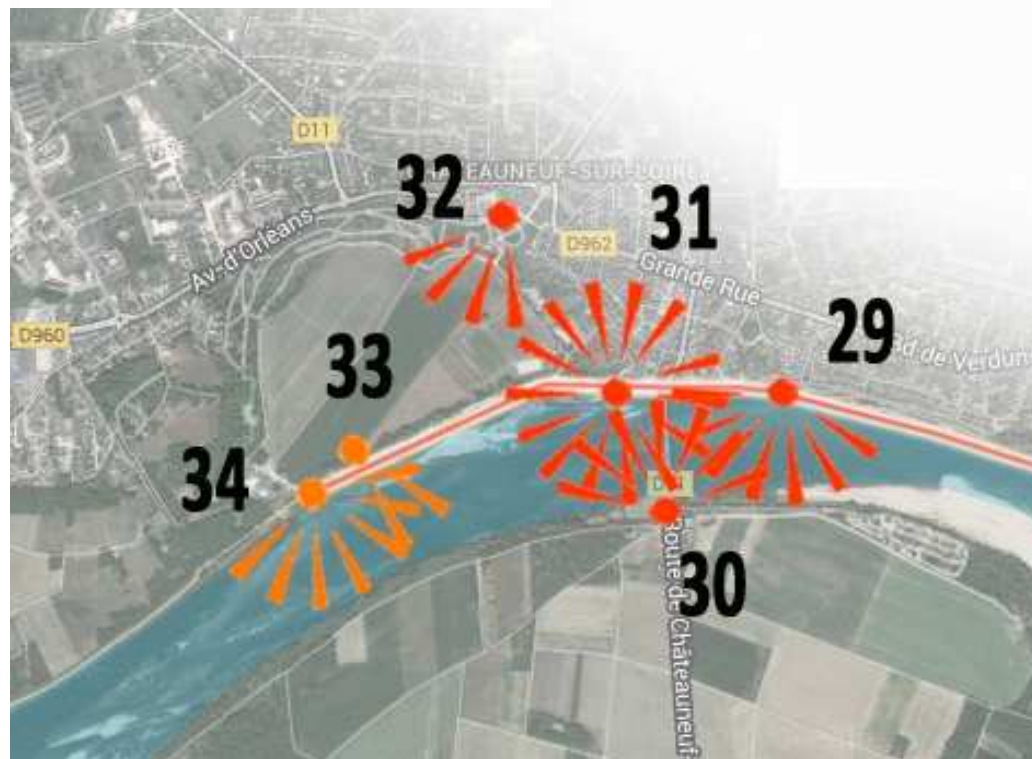
LOCALISATION DES SITES PILOTES SELECTIONNES



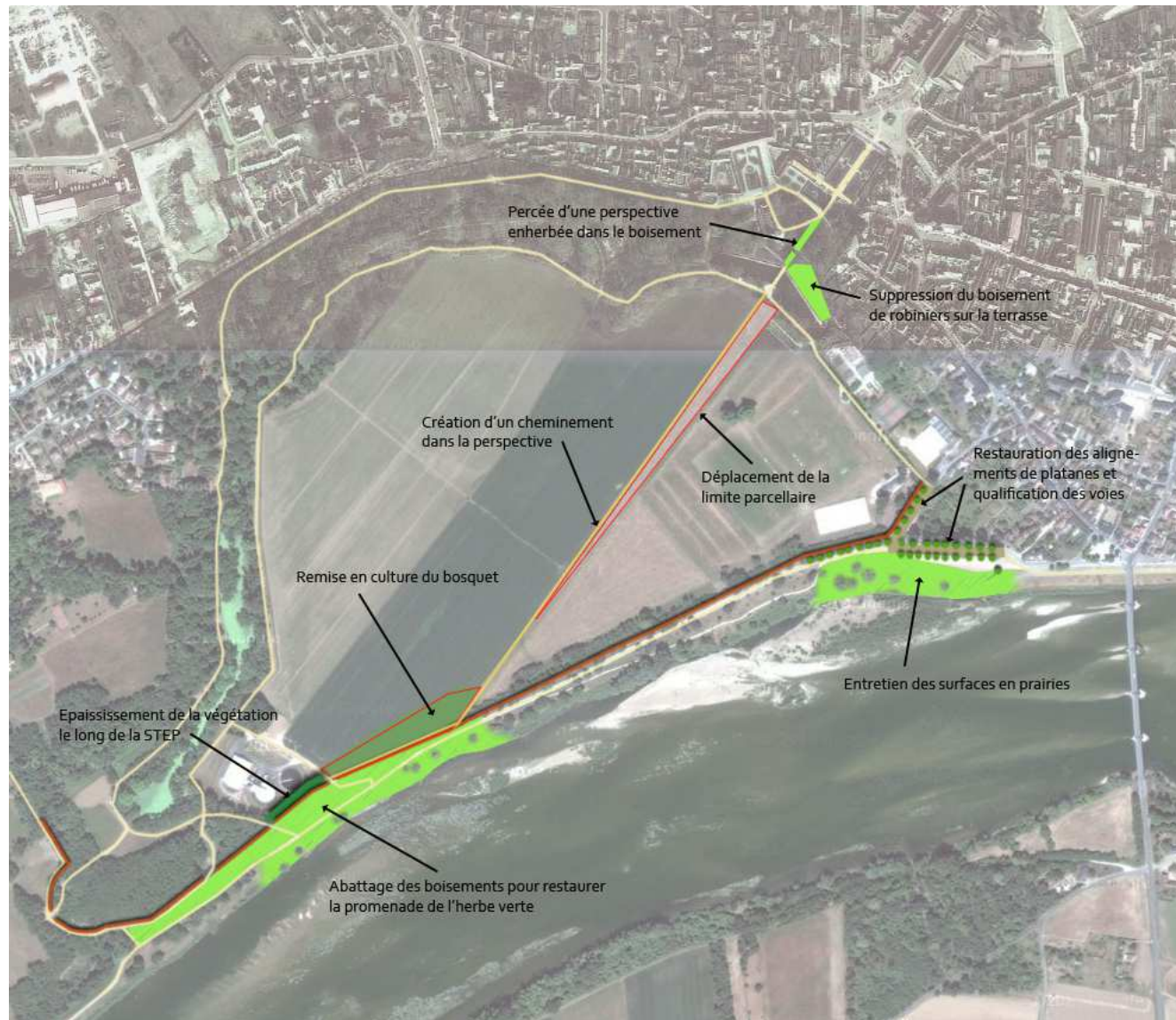
La promenade de l'herbe verte à Châteauneuf-sur-Loire



- OUVRIRE LE PAYSAGE NATUREL**
- OUVRIR ET MAINTENIR DES ESPACES NATURELS OUVERTS
 - DIVERSIFIER L'AGRICULTURE AUTOUR DU FLEUVE
 - ✕ LUTTER CONTRE LES PLANTES INVASIVES
 - 🌿 ACCOMPAGNER LES USAGES LIES AU FLEUVE
- VEILLER A L'HARMONIE DES PAYSAGES LIGERIENS**
- TISSER UNE STRUCTURE VEGETALE
 - QUALIFIER LES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES
 - ADAPTER LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES AU PAYSAGE
 - SE DEPLACER A L'ECHELLE DU VAL
- VALORISER LE CADRE BATI LIGERIEN**
- CONTENIR L'URBANISATION
 - CONSTRUIRE UNE ARCHITECTURE LIGERIENNE
 - ★ RESTAURER LE PATRIMOINE BATI
- AMENAGER DES POINTS DE VUE**
- CREER DES BELVEDERES
 - ◇ ANIMER LE PAYSAGE
 - INVITER A LIRE LA LOIRE
 - 🌊 SUIVRE LE COURS DU FLEUVE
- ↑ Nord



La promenade de l'herbe verte à Châteauneuf-sur-Loire








La promenade de l'herbe verte à Châteauneuf-sur-Loire


Après

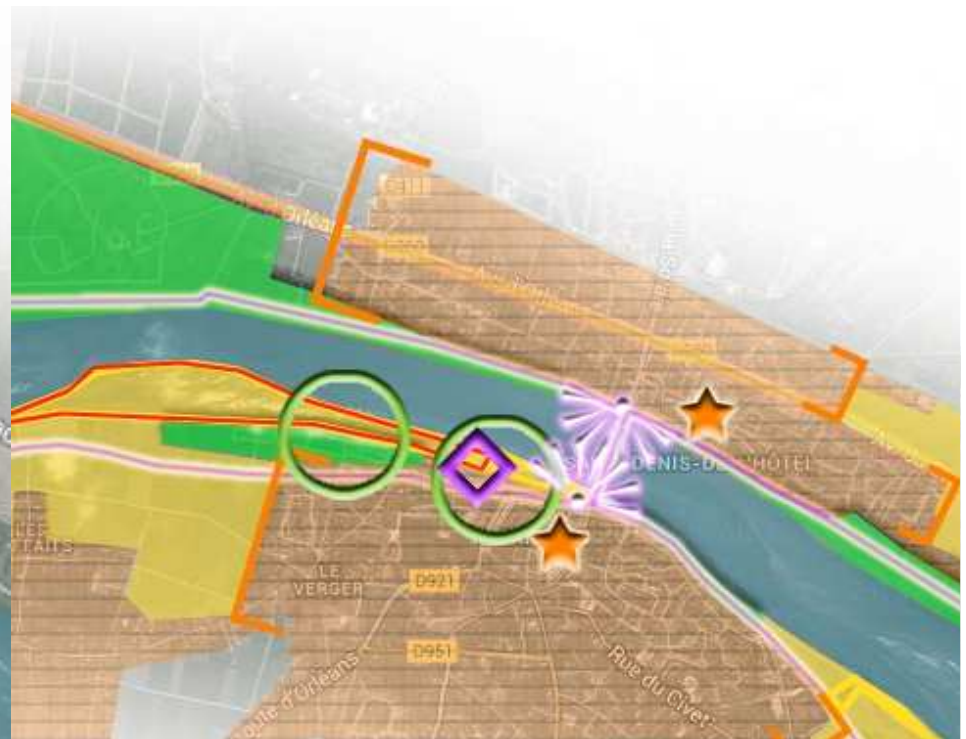


Avant

La plage de Jargeau

-  Vue exceptionnelle et universelle
-  Vue remarquable
-  Vue ordinaire
-  Itinéraire panoramique
-  Point d'appel

- OUVRIRE LE PAYSAGE NATUREL**
 -  OUVRIRE ET MAINTENIR DES ESPACES NATURELS OUVERTS
 -  DIVERSIFIER L'AGRICULTURE AUTOUR DU FLEUVE
 -  LUTTER CONTRE LES PLANTES INVASIVES
 -  ACCOMPAGNER LES USAGES LIES AU FLEUVE
 - VEILLER A L'HARMONIE DES PAYSAGES LIGERIENS**
 -  TISSER UNE STRUCTURE VEGETALE
 -  QUALIFIER LES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES
 -  ADAPTER LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES AU PAYSAGE
 -  SE DEPLACER A L'ECHELLE DU VAL
 - VALORISER LE CADRE BÂTI LIGERIEN**
 -  CONTENIR L'URBANISATION
 -  CONSTRUIRE UNE ARCHITECTURE LIGERIENNE
 -  RESTAURER LE PATRIMOINE BÂTI
 - AMENAGER DES POINTS DE VUE**
 -  CREER DES BELVEDERES
 -  ANIMER LE PAYSAGE
 -  INVITER A LIRE LA LOIRE
 -  SUIVRE LE COURS DU FLEUVE
-  Nord



La plage de Jargeau



La plage de Jargeau






Après



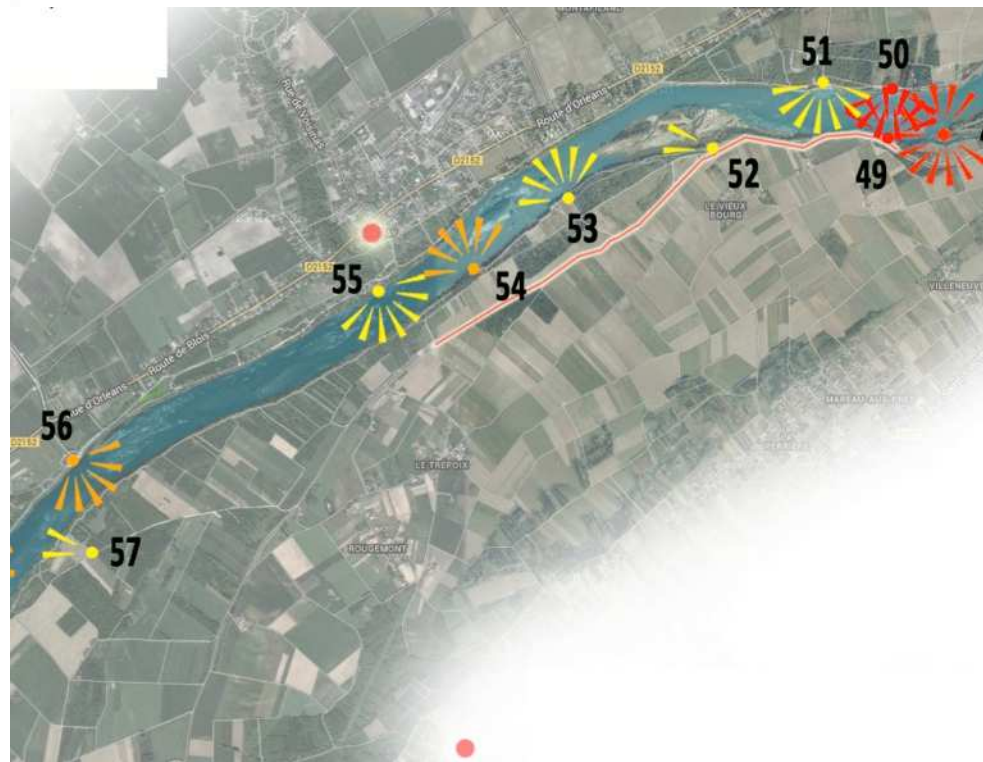
Avant



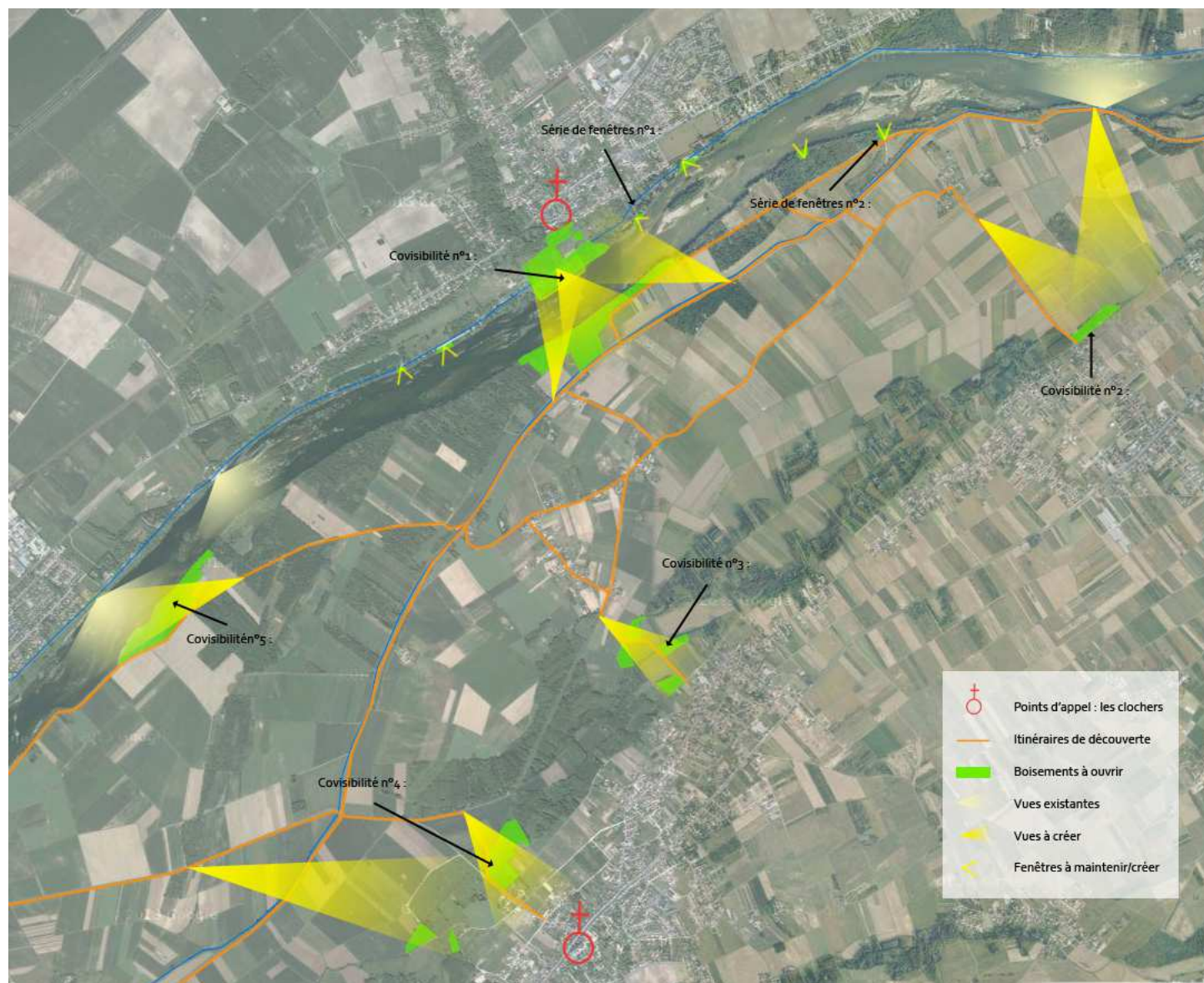
La covisibilité du val de Mareau-aux-Prés / Saint-Ay

-  **Vue exceptionnelle et universelle**
-  **Vue remarquable**
-  **Vue ordinaire**
-  **Itinéraire panoramique**
-  **Point d'appel**

- OUVRIRE LE PAYSAGE NATUREL**
 -  OUVRIRE ET MAINTENIR DES ESPACES NATURELS OUVERTS
 -  DIVERSIFIER L'AGRICULTURE AUTOUR DU FLEUVE
 -  LUTTER CONTRE LES PLANTES INVASIVES
 -  ACCOMPAGNER LES USAGES LIES AU FLEUVE
 - VEILLER A L'HARMONIE DES PAYSAGES LIGERIENS**
 -  TISSER UNE STRUCTURE VEGETALE
 -  QUALIFIER LES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES
 -  ADAPTER LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES AU PAYSAGE
 -  SE DEPLACER A L'ECHELLE DU VAL
 - VALORISER LE CADRE BATI LIGERIE**
 -  CONTENIR L'URBANISATION
 -  CONSTRUIRE UNE ARCHITECTURE LIGERIE
 -  RESTAURER LE PATRIMOINE BATI
 - AMENAGER DES POINTS DE VUE**
 -  CREER DES BELVEDERES
 -  ANIMER LE PAYSAGE
 -  INVITER A LIRE LA LOIRE
 -  SUIVRE LE COURS DU FLEUVE
- ↑ Nord



La covisibilité du val de Mareau-aux-Prés / Saint-Ay



-  Points d'appel : les clochers
-  Itinéraires de découverte
-  Boissements à ouvrir
-  Vues existantes
-  Vues à créer
-  Fenêtres à maintenir/créer








La covisibilité du val de Mareau-aux-Prés / Saint-Ay


Après

Avant



L'ObservaLoire de Beaugency

-  Vue exceptionnelle et universelle
-  Vue remarquable
-  Vue ordinaire
-  Itinéraire panoramique
-  Point d'appel

- OUVRIRE LE PAYSAGE NATUREL**
 -  OUVRIR ET MAINTENIR DES ESPACES NATURELS OUVERTS
 -  DIVERSIFIER L'AGRICULTURE AUTOUR DU FLEUVE
 -  LUTTER CONTRE LES PLANTES INVASIVES
 -  ACCOMPAGNER LES USAGES LIES AU FLEUVE
 - VEILLER A L'HARMONIE DES PAYSAGES LIGERIENS**
 -  TISSER UNE STRUCTURE VEGETALE
 -  QUALIFIER LES EQUIPEMENTS TOURISTIQUES
 -  ADAPTER LES EQUIPEMENTS TECHNIQUES AU PAYSAGE
 -  SE DEPLACER A L'ECHELLE DU VAL
 - VALORISER LE CADRE BATTI LIGERIEN**
 -  CONTENIR L'URBANISATION
 -  CONSTRUIRE UNE ARCHITECTURE LIGERIENNE
 -  RESTAURER LE PATRIMOINE BATTI
 - AMENAGER DES POINTS DE VUE**
 -  CREER DES BELVEDERES
 -  ANIMER LE PAYSAGE
 -  INVITER A LIRE LA LOIRE
 -  SUIVRE LE COURS DU FLEUVE
- ↑ Nord



L'ObservaLoire de Beaugency



L'ObservaLoire de Beaugency

Après



Avant





Documents consultables

Diagnostic des vues
Catalogue des vues
Orientations spatialisées
Fiches pratiques : 17
Plans-guides : 8 sites pilotes

Documents diffusés aux communes

Fiches pratiques : courant mai
Plans-guides (communes concernées)

Contacts



GAL Forêt d'Orléans - Loire - Sologne
www.foretorleans-loire-sologne.com
paysforetorleans@wanadoo.fr
Tél. : 02 38 46 84 40



GAL Loire Beauce
www.paysloirebeauce.fr
gal.loire.beauce@orange.fr
Tél. : 02 38 46 01 70